

APROBAT  
RECTOR  
prof.univ.dr.ing. Iulian Gabriel Bîrsan

## CAIET DE SARCINI

Obiectul prezentei proceduri este achiziția de:  
**Lucrări de amenajări săli de curs și holuri situate în corpul SD**

### I. GENERALITATI

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului de achiziție publică și constituie ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară și ulterior se vor executa lucrările contractate.

Lucrările ce urmează să fie executate sunt precizate în listele de cantități anexate prezentului Caiet de sarcini.

Executantul, pe parcursul realizării lucrărilor, va respecta prescripțiile tehnice în vigoare privind tehnologiile de execuție și materialele utilizate vor avea caracteristicile prevăzute de standardele în vigoare.

Nerespectarea prevederilor prezentei documentații de elaborare și prezentare a ofertei atrage după sine respingerea acesteia.

Autoritatea contractantă va preda amplasamentul executantului pe bază de proces-verbal, în termenul declarat de ofertantul câștigător.

Executantul, pe parcursul realizării lucrărilor din prezentul Caiet de sarcini, va avea în vedere următoarele:

- va păstra și va preda în aceeași stare existentă la data predării amplasamentului, a elementelor de construcție realizate anterior (tâmplarie, pardoseli, instalații). Eventualele degradări și distrugereri vor cădea în sarcina executantului;
- executantul va lua măsuri pentru paza materialelor, uneltelor și sculelor necesare execuției lucrărilor, autoritatea contractantă neavând nicio responsabilitate în privința securității acestora;
- executantul va asigura paza amplasamentului până la recepția la terminarea lucrărilor și predarea acestora autorității contractante;
- executantul este obligat să ia toate măsurile și să realizeze amenajările necesare, conform prevederilor Legii nr. 319/2006 privind asigurarea securității și sănătății în munca și a H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere, în vederea realizării lucrărilor cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- executantul va lua măsuri, în conformitate cu prevederile normativelor legale în vigoare, pentru prevenirea incendiilor pe amplasamentul lucrărilor, fiind răspunzător de toate pagubele ce se pot produce;
- executantul va proteja cu folie de protecție toate dotările existente în spațiile în care urmează să execute lucrările din prezentul Caiet de sarcini;

Pe perioada executării lucrărilor din prezentul Caiet de sarcini, executantul va nominaliza și va comunica autorității contractante responsabilul tehnic cu execuția lucrărilor, pe obiectiv.

Lucrările de construcții și de instalații prevăzute în prezentul Caiet de sarcini vor fi recepționate în conformitate cu normativile în vigoare (lucrări ce devin lucrări ascunse, probe la instalații, etc.).

Recepția lucrărilor de reabilitare va fi organizată conform prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, și a H.G. nr.273/1994 - Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.

Pe toată perioada de garanție oferită, executantul are obligația să remedieze, pe cheltuiala sa, eventualele defecțiuni aparute ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor din prezentul Caiet de sarcini.

### **IMPORTANT**

**Neindeplinirea în totalitate a obligațiilor contractuale atrage după sine, aplicarea de către autoritatea contractantă, a prevederilor H.G. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. 34/2006, completate cu prevederile H.G. 1337/2006, art.36<sup>1</sup>, alin. 1, lit. d, respectiv: „in raport cu prevederile art. 36 alin. (1) lit.b<sup>1</sup> ), autoritatea contractantă are obligația de a elibera contractantului documente constatatoare care conțin informații referitoare la îndeplinirea obligațiilor contractuale de către acesta și la eventualele prejudicii.....b) să transmită un exemplar Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice, în scopul monitorizării, în cel mult 3 zile lucratoare de la data expirării termenelor prevăzute la alin. (1).”**

## **1. TIPUL LUCRĂRILOR**

Obiectul prezentei proceduri este achiziționarea de lucrări de reparații a spațiilor, care constau din:

### **Sala SD 504.**

- zugrăveli și vopsitorii interioare;
- vopsitorii tamplarie lemn;
- vopsitorii confecții metalice și instalații termice;
- reparații / înlocuire glafuri și pervaze din aluminiu și pvc;
- înlocuire aparataj electric (întrerupătoare, prize monofazate, etc);
- reparații pardoseli din parchet din lemn (stejar / fag);

### **Hol corp SD et. 1; et. 5.**

- zugrăveli și vopsitorii interioare;
- reparații lambriuri din caramida aparentă;
- reparații hidranți;
- reparații / înlocuire corpuri de iluminat 4x18W;
- reparații / înlocuire corpuri iluminat de siguranță;
- reparații / înlocuire aparataj electric (întrerupătoare, prize monofazate, etc);

## **FINISAJE INTERIOARE**

### *Generalități*

Acest capitol cuprinde specificații pentru lucrările de zugrăveli și vopsitorii interioare.

### *Standarde de referință*

- C 3-76 Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.
- Pereții și tavanele vor fi rașchetate, eliminându-se varul existent. Acolo unde este cazul, se vor executa reparații la tencuielile interioare și se va gletui întreaga suprafață ce urmează a fi acoperită cu vopsea semilavabilă de culoare albă în 2(două) straturi.

### *Materiale și produse*

- Materialele prevăzute în proiect și cele puse în operă, vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normativelor.
- Depozitarea materialelor pentru zugrăveli și vopsitorii se va face în depozite închise și ferite de umezeală.
- În timpul depozitării se va urmări ca ambalajul să fie ermetic închis pentru a se evita scurgerea, uscarea sau murdărirea produselor.

### *Execuția lucrărilor*

Lucrări ce trebuie terminate înainte de începerea zugrăvelilor și vopsitoriilor:

- toate lucrările și reparațiile de tencuieli, glet și placaje
- instalații interioare sanitare, electrice și de încălzire
- pardoseli reci (exclusiv lustruirea)
- în încăperile prevăzute cu pardoseli din parchet sau din mase plastice, zugrăvelile se vor executa înaintea aplicării îmbracamintei, pardoselii.
- tamplaria metalică și tâmplăria PVC trebuie să fie montate definitiv.

*Pregătirea suprafețelor gletuite:*

- Suprafețele gletuite trebuie să fie plane și netede. Toate fisurile și neregularitățile se chituiesc de către zugravul vopsitor sau se spacluiesc cu pastă de aceeași compoziție a gletului.
- Lucrările de finisare a pereților se vor începe numai la o temperatură a aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5 °C.
- Umiditatea suprafețelor tencuite trebuie să fie sub 3%, iar a celor gletuite sub 8%. Aceasta se obține în condiții obișnuite, după circa 30 zile de la executarea tencuielilor și după circa două săptămâni de la executarea gletului.
- Înainte de începerea lucrărilor executantul va prezenta consultantului spre aprobare trei-patru mostre de culoare.
- Se vor respecta riguros prescripțiile din "Normativul pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii" indicativ C3-76.

#### **Zugrăveli**

Se va verifica:

- corespondența cu prevederile proiectului și dispozițiile ulterioare
- trebuie să aibă un ton de culoare uniformă, să nu prezinte pete, scurgeri, stropi, bășici și cojiri, fire de păr și urme de pensula sau bidinele
- aderența la stratul suport

#### **Vopsitorii**

Se va verifica:

- rezistența peliculei
- înainte de începerea aplicării stratului de vopsea confecțiile metalice se vor proteja
- trebuie să aibă același ton de culoare și același aspect, să nu prezinte straturi stravezii și nici pete, desprinderi, cute, basici, scurgeri, lipsuri de bucati de pelicula, crapaturi ori fisuri, aglomerări de pigmenti, neregularități, urme de pensula, fire de par, etc.
- pe suprafețele de tâmplărie se va verifica calitatea peliculei, calitatea chituirii și șlefuirii, accesoriile metalice să nu fie patate de vopsea. Nu se admit pete de zugrăveală pe suprafețele vopsite
- calitatea vopsitoriilor de pe suprafețele metalice se verifică în același mod ca la celelalte lucrări de vopsitorie

## **2. INSTALAȚII DE STINGERE A INCENDIULUI**

Materialele, echipamentele, aparatele și utilajele folosite pentru înlocuirea celor necorespunzătoare din instalațiile de stingere a incendiilor, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie însoțite de certificatul de calitate și de garanție al producătorului;
- să corespundă caracteristicilor dimensionale, de calitate și fiabilitate, prevăzute în standardele de produs respective;
- să fie însoțite, după caz, de agrementul tehnic sau de certificatele de calitate, și omologare eliberate de organele abilitate;
- echipamentele care lucrează sub presiune, să fie autorizate I.S.C.I.R.;
- să aibă performanțe tehnice necesare stingerii incendiului;
- să satisfacă condițiile pentru îndeplinirea cerințelor de calitate, conform Legii calității nr. 10/1995;
- să conducă la reducerea cheltuielilor de exploatare și întreținere ale instalației de stingere a incendiului.

## **3. INSTALAȚIA ELECTRICĂ INTERIOARĂ**

Execuția lucrărilor a instalației electrice vor respecta prevederile Normativului NP I.7- 2011 - Normativ pentru executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 Vc.a și 1500Vc.c și a Ghidul pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000V c.a. și 1500V c.c. indicativ GP 052-2000

Ofertantul va avea personal autorizat ANRE pentru execuția lucrărilor pentru instalația electrică de joasă tensiune.

Lucrările vor fi executate conform prevederilor normativelor în vigoare și prevederile prezentului Caiet de sarcini.

Calitatea lucrărilor și a materialelor utilizate vor respecta prevederile prescripțiilor tehnice în vigoare.

Calitatea lucrărilor și a materialelor vor respecta prescripțiile tehnice în vigoare.

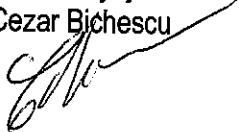
Ofertantul va obține informații privind reglementările obligatorii la securitatea și sănătatea în muncă, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția muncii, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului respectiv, care sunt în vigoare, de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență, Inspectoratul Teritorial de Muncă și Inspectoratul pentru Protecția Mediului.

**Ofertantul are obligația de a asigura colectarea și transportul deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor conform reglementărilor legale în vigoare.**

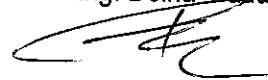
Durata maximă de execuție a contractului: 65 zile de la data intrării în vigoare a contractului.  
Perioada minimă de garanție 24 de luni.

Manager de Proiect,  
Conf.dr. Iticescu Cătălina


Director General Investiții și Resurse Umane  
dr. ing. Cezar Bichescu



Șef Serviciu Tehnic Universitate  
ing. Doina Pădurean



Intocmit  
ing. Talpău Nelu



Obiectivul: Reparatii interioare SD-SB

**LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

Obiectul: SD504				
Devizul: Lucrari de reparatii				
SECTIUNEA TEHNICA				
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea
1	RPM5A4D (asim)	Demontarea piulitelor de fixare a bancilor, depozitare si Remontare dupa montarea parchetului laminat	buc	216
2	RPCK06A-2#	Reparatii pardoseli parchet stej,fag pe sup exist. curatat, Montare benzi simple, bat cuie, s<16 mp (ref partial) uie (corectie)	mp	1.5
3	RPCK72A1 (asim)	Slefuirea si lacuirea parchetului cu lac palux in trei straturi	mp	105
4	RPCT10A1	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereti, pe suprafete care urmeaza a se tencui	mp	165
	RPCT11A1	Desfacerea tencuielilor la tavane de beton cu mortar de var sau var si adaos de ciment	mp	100
6	RPCJ06A1	Reparatii de tencuiele interioare la pereti si tavane	mp	60
7	RPCJ35B1	Glet de var-ipsos pe tencuiele interioare drisuite, de 0,7 mm grosime cu pasta de var si adaos de 100 kg ipsos la mc de var pasta, la pereti si tavane	mp	265
8	CN01A+	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila	mp	265
9	20011249	Vopsea lavabila 2 strat deko	kg	132
10	RPCJ13A1	Reparatii de tencuiele, in jurul tocurilor si pervazurile la usi si ferestre.	m	50
11	IE05XA	Demontare de pe poz. corpuri radiatoare in vederea vopsirii sau reparatiei si Remontarea lor	mp	25
12	RPCR49A1	Revopsirea corpurilor de radiatoare de calorifer intr-un strat peste vopseaua existentă, cu vopsea pe baza de ulei	mp	25
13	RPCR52A1	Revopsitul conductelor la instalatii cu vopsele de ulei, la conducte cu diametrul exterior pana la 60 mm	m	35
14	RPCR10A#	Vopsire in culori ulei pe tampl. lemn, int/exterioare (usi, frst, obloane), manual, 1str peste vopsea exist	mp	7.5
15	RCSP35B%	Inlocuirea glafurilor, pervazurilor, baghetelor din aluminiu sau mase plastice, la usi si ferestre: glafuri la ferestre din aluminiu	m	10
16	3549026	Glaf pt. exterior ferestre din aluminiu	ml	11
17	2947758	Glaf pvc latime maxima 20 cm	m	11
18	RPCK14A-1#	Profil < pvc 25 x 25mm lipit cu silicon	m	45
19	6718362	Profil < PVC 25 x 25 mm	m	45

20	20012680	Silicon de etansare		9
21	RPEF20F1 (asim)	Demontare si Montare corpuri de iluminat si iluminat de siguranta	buc	10
22	RpEE17A%	Înlocuirea prizelor, prize bipolare simple sau duble	buc	4
23	5536133	Priza bipolară simplă sau dublă 250/10a	buc	2
24	5536145	Priza bipolară simplă sau dublă mont.aparent 250/10a	buc	2
25	RPEXE06A (asim)	Inlocuit intrerupatoare	buc	3
26	5500689	Intrerupator simplu sau dublu iluminat 10a 250 V	buc	3
27	RPED02C1	Inlocuire cablu energie aparent cu scoabe bachelita dibluri lemn sectiunea conductelor <10 mmp	m	15
28	12842	Cablu MYYM 3 X 2.5 mm	m	16
29	7356654	Canal cablu pvc, margini drepte	m	16
30	RplzF07E-1% (asim)	Etansarea si reglarea mecanismelor de inchidere a ferestrelor din metal sau pvc ale cladirilor, cu produse pe baza de polimeri sintetici, cu sau fara solventi organici, care au o buna rezistenta la conditii atmosferice, radiatii UV, uleiuri minerale, produse petroliere, solutii diluate acide sau alcaline, fapt ce le confera o utilizare larga în constructii civile si industriale etc. Au o aderenta buna la o gama de suporturi ca:metal, stratificate din rasini epoxidice, poliesterice, PVC, lemn, folii de cauciuc.	mp	16
31	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	1
32	TRB05A15	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 kg distanta 50m	tona	1
33	TR11AA01A1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa-vagon categ.1	tona	2
34	TRA01A10P (asim)	Incarcarea si Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	1

<b>Obiectul: HOL et.1</b>				
<b>Devizul: Lucrari de reparatii</b>				
<b>SECTIUNEA TEHNICA</b>				
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea
1	RPCT10A1	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereți, pe suprafețe care urmează a se tencui	mp	55
2	RPCT11A1	Desfacerea tencuielilor la tavane de beton cu mortar de var sau var si adaos de ciment	mp	80
3	RPCJ06A1	Reparații de tencuieli interioare la pereti si tavane	mp	25

4	RPCJ13A1	Reparații de tencuieli, în jurul tocurilor și pervazurile la uși și ferestre.	m	27
5	RPCJ35B1	Glet de var-ipsos pe tencuieli interioare drișcuite, de 0,7 mm grosime cu pastă de var și adaos de 100 kg ipsos la mc de var pastă, la pereți și tavane	mp	135
6	CN01A+	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabilă	mp	135
7	20011249	Vopsea lavabilă 2 strat deko	kg	68
8	IE05XA	Demontare de pe poz. corpuri radiatoare în vederea vopsirii sau reparației și Remontarea lor	mp	2
9	RPCR49A1	Revopsirea corpurilor de radiatoare de calorifer într-un strat peste vopseaua existentă, cu vopsea pe bază de ulei	mp	2
10	RPCR52A1	Revopsitul conductelor la instalații cu vopsele de ulei, la conducte cu diametrul exterior până la 60 mm	m	25
11	TSH09XA (asim)	Spalare lambriuri din caramida aparentă	mp	30
	RPCK72A1 (asim)	Aplicare lac incolor pe lambriuri din caramida aparentă	mp	30
13	RPEF20F1 (asim)	Demontare și Montare corpuri de iluminat și iluminat de siguranță	buc	8
14	5102621	Corp il.fl.fia -01 420 220 V 4x 18w	buc	6
15	5105908	Lampa EXIT cu Leduri și acumulatori, autonomie 3 ore, tensiune de alimentare 230 V	buc	4
16	RPEXE06A (asim)	Inlocuire intrerupatoare simple sau duble	buc	4
17	5500689	Intrerupator simplu sau dublu iluminat 10a 250 V	buc	4
18	RPCN11B2 (asim)	Reparații de ornamente din caramida aparentă montate la pereți și tavane sau la fațade, având reliefuri de maximum 5 cm, rotunde, pătrate sau poligonale, cu ciment alb	mp	1
19	20011940	Caramida 90x55x20	buc	160
20	RPSD49A1 (asim)	Inlocuire Hidrant interior, montat pe perete, echipat complet cu rama și geam	buc	2
21	RPCXU06C	Sant în perete astuparea santurilor în zidarie beton simplu sau armaturi cu mortar m-100 până la 30 cmp.	m	5
22	RPED02C1	Inlocuire cablu energie aparent cu scoabe bachelita dibluri lemn secțiunea conductelor <10 mmp	m	5
23	12842	Cablu MYYM 3 X 2.5 mm	m	5.5
24	7356654	Canal cablu pvc, margini drepte	m	30
25	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	1
26	TRB05A15	Transportul materialelor prin purtat direct. materiale comode sub 25 kg distanta 50m	tona	2.2

27	TRI1AA01A1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa-vagon categ.1	tona	1
28	TRA01A10P	Incarcarea si Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	1

**Obiectul: HOL et.5**

**Devizul: Lucrari de reparatii**

**SECTIUNEA TEHNICA**

Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea
1	RPCT10A1	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereți, pe suprafețe care urmează a se tencui	mp	65
2	RPCT11A1	Desfacerea tencuielilor la tavane de beton cu mortar de var sau var si adaos de ciment	mp	67
3	RPCJ06A1	Reparații de tencuieli interioare la pereti si tavane	mp	22
4	RPCJ13A1	Reparații de tencuieli, în jurul tocurilor și pervazurile la uși și ferestre.	m	20
5	RPCJ35B1	Glet de var-ipsos pe tencuieli interioare drișcuite, de 0,7 mm grosime cu pastă de var si adaos de 100 kg ipsos la mc de var pastă, la pereti si tavane	mp	132
6	CN01A+	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila	mp	132
7	20011249	Vopsea lavabila 2 strat deko	kg	66
8	IE05XA	Demontare de pe poz. corpuri radiatoare in vederea vopsirii sau reparatiei si Remontarea lor	mp	2
9	RPCR49A1	Revopsirea corpurilor de radiatoare de calorifer într-un strat peste vopseaua existentă, cu vopsea pe bază de ulei	mp	2
10	RPCR52A1	Revopsitul conductelor la instalații cu vopsele de ulei, la conducte cu diametrul exterior până la 60 mm	m	25
11	TSH09XA (asim)	Spalare lambriuri din caramida aparenta	mp	35
12	RPCK72A1 (asim)	Aplicare lac incolor pe lambriuri din caramida aparenta	mp	35
13	RPEF20F1 (asim)	Demontare si Montare corpuri de iluminat si iluminat de siguranta	buc	8
14	5102621	Corp il.fl.fia -01 420 220 V 4x 18w	buc	6
15	5105908	Lampa EXIT cu Leduri si acumulatori, autonomie 3 ore, tensiune de alimentare 230 V	buc	4
16	RPEXE06A (asim)	Inlocuit intrerupatoare simple sau duble	buc	4
17	5500689	Intrerupator simplu sau dublu iluminat 10a 250 V	buc	4
18	RPCN11B2 (asim)	Reparații de ornamente din caramida aparenta montate la pereți și tavane sau la fațade, având reliefuri de maximum 5 cm, rotunde, pătrate sau poligonale, cu ciment alb	mp	1



19	20011940	Caramida 90x55x20	buc	160
20	RPSD49A1 (asim)	Inlocuire Hidrant interior, montat pe perete, echipat complet cu rama si geam	buc	2
21	RPCXU06C	Sant in perete astuparea santurilor in zidarie beton simplu sau armaturi cu mortar m-100 pina la 30 cmp.	m	5
22	RPED02C1	Inlocuire cablu energie aparent cu scoabe bachelita dibluri lemn sectiunea conductelor <10 mmp	m	5
23	12842	Cablu MYYM 3 X 2.5 mm	m	5.5
24	7356654	Canal cablu pvc, margini drepte	m	30
25	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	1
26	TRB05A15	Transportul materialelor prin purtat direct. materiale comode sub 25 kg distanta 50m	tona	2.2
27	TRI1AA01A1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa-vagon categ.1	tona	1
28	TRA01A10P	Incarcarea si Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	1